

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 31

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.,	328 155,96	27 346,33
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	60 197,16	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	16
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
---	март 0,00
---	апрель 0,00
Утепление стен (плёнка / минвата)	кв. № 11 май 3 361,79
Высадка цветов	МОП июнь 1 718,79
Установка лавочек и урн	МОП (1-2 под.) июль 27 579,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП август 258,67
---	сентябрь 0,00
---	октябрь 0,00
Ремонт сетей ТС (Ø20мм: труба арм. / кран / муфта / уголок)	кв. № 1-3 ноябрь 30 668,29
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП 230,70
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	63 818,00
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	206 751,77
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	97 769,86
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	304 521,62